



ANNA MAJCHRZAK

NOTARIUSZ

Szanowni Państwo, na podstawie udzielonych odpowiedzi, przygotowaliśmy dla Państwa zestawienie niezbędnych dokumentów, które przed dokonaniem czynności notarialnej powinny zostać dostarczone Notariuszowi. Pod listą dokumentów znajdziecie Państwo rubryki zawierające potrzebne dane, których wypełnienie przyspieszy wszystkie formalności związane z przygotowaniem Państwa umowy. Wszelkie dokumenty i informacje możecie Państwo dostarczyć do Kancelarii osobiście lub drogą mailową na adres a.majchrzak@notariusze.waw.pl. Jeśli zdecydują się Państwo na dostarczenie dokumentów drogą mailową, prosimy pamiętać o przyniesieniu ze sobą oryginałów w dniu dokonania czynności notarialnej.

Umowa darowizny

Potrzebne dokumenty

- 1. podstawa nabycia** (np. wypis aktu notarialnego, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, przydział lub inny dokument, zaś w przypadku nabycia prawa w drodze dziedziczenia (ze spadku) - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (wypis/odpis postanowienia zawierający klauzulę, że postanowienie jest prawomocne) lub wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia
- 2. zaświadczenie ze spółdzielni**, w której zasobach znajduje się dany lokal, o stanie prawnym lokalu, określające jednocześnie położenie lokalu, powierzchnię, kondygnację oraz ilość izb, z których się składa oraz numer księgi wieczystej prowadzonej dla gruntu pod budynkiem
- 3. zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego**, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy, dotyczące uregulowania podatku od spadku, darowizny, zasiedzenia lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności

4. odpis skrócony aktu stanu cywilnego dokumentujący stopień pokrewieństwa / powinowactwa pomiędzy Darczyńcą a Obdarowanym

5. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową - jeśli strona umowy pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy

Potrzebne dane

Wartość rynkowa przedmiotu darowizny

Stopień pokrewieństwa / powinowactwa między Darczyńcą a obdarowanym

Termin wydania przedmiotu umowy

W indywidualnych przypadkach może okazać się niezbędne przedłożenie również innych dokumentów. W celu uzyskania szczegółowych informacji a także w razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Kancelarią pod numerem tel. 22 24 33 403, tel. kom. 600 600 499 lub a.majchrzak@notariusze.waw.pl.